

महाराष्ट्र ग्रामीण बँक

Maharashtra Gramin Bank

(भारत सरकार द्वारा स्थापित शेड्युलड बँक)

(A Scheduled Bank established by Govt. of India)

पुरस्कृत बँक, बँक ऑफ महाराष्ट्र

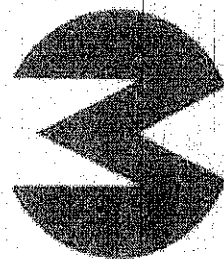
Sponsor Bank : Bank of Maharashtra

मुख्य कार्यालय, ३५, जीवनश्री, सेक्टर-जी,

Head Office : 35, Jivanshree, Sector 'G',

टाऊन सेंटर, सिडको, औरंगाबाद

Town Centre, CIDCO, Aurangabad.



स्टाफ ट्रेनिंग सेंटर साठी जागा भाड्याने येणे लागत.

महाराष्ट्र ग्रामीण बँक ह्या शासकीय उपक्रम असलेल्या बँकेला स्टाफ ट्रेनिंग सेंटर साठी औरंगाबाद शहर किंवा परिसर (दोन हॉल, दहा खोल्या, स्वयंपाकघर अशी जवळपास ३००० ते ३५०० स्क्वरेर फुट चटई क्षेत्र बांधकाम असलेली) इमारत पाच ते दहा वर्षांच्या करारावर भाडे तत्वावर पाहिजे आहे.

आवश्यक असलेल्या इमारतीची संपूर्ण माहिती, अटी व शर्ती, प्रस्तावाचा नमुना इत्यादी बँकेच्या www.mahagrammin.in या संकेतस्थळावर डाऊनलोड करण्यासाठी उपलब्ध आहे.

संकेत स्थळावर दिलेल्या आवश्यकतेनुसार सर्व बाबींची पूर्तता करणाऱ्या जागा मालकांकडून बँक प्रस्ताव आमंत्रित करीत आहे.

इच्छुक जागा मालकांनी आपले प्रस्ताव दि. १५.०७.२०१७ पर्यंत सायं. ५.०० वाजेच्या आत बँकेच्या टाऊन सेंटर, सिडको, औरंगाबाद येथील मुख्य कार्यालयात प्रत्यक्ष दाखल करावेत. त्यानंतर आलेले प्रस्ताव स्विकारल्या जाणार नाहीत.

दि. २८.०६.२०१७

स्थळ : औरंगाबाद

महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, औरंगाबाद यांना जागा भाडेत्वावर देण्यासाठी अटी व शर्ती

- 01 मी महाराष्ट्र ग्रामीण बँके सोबत जागेचा करार 10 वर्षांचा करण्यास तयार आहे : मान्य आहे / नाही.
- 02 भाड्याने दिलेल्या इमारतीच्या चटई क्षेत्राचे दरमहा भाडे रु. : मान्य आहे / नाही.
मला मान्य आहे
- 03 भाडे कराराच्या दरम्यान भाडे वाढ करावयाची असल्यास वर्षांतर . . . : मान्य आहे / नाही.
. % वाढ
- 04 बँकेस भाड्याने दिलेल्या जागेचे सर्व कर / टॅक्सेस मी भरणार आहे : मान्य आहे / नाही.
- 05 बँके सोबत सदरील जागेचा भाडे करार रजिस्टर्ड पध्दतीने करून देण्यास व : मान्य आहे / नाही.
त्यासाठी येणारा खर्च 50:50 प्रमाणे करण्यास तयार आहे
- 06 बँकेला आवश्यकता पडल्यास त्याप्रमाणे जागेत स्वखर्चाने बदल करून देण्यास : मान्य आहे / नाही.
तयार आहे.
- 07 बँकेसाठी इमारती मध्ये मी स्वतंत्र इलेक्ट्रीक मिटर बसवून देण्यास तयार आहे : मान्य आहे / नाही.
- 08 इमारत/जागेची मालकी असल्याबाबत सर्व कागदपत्रांच्या प्रती मी बँकेस देण्यास : मान्य आहे / नाही.
तयार आहे.
- 09 बँकेसाठी आवश्यक मुलभूत सुविधा (संडास बाथरूम प्रत्येक खोली व हॉलमध्ये) : मान्य आहे / नाही.
24 तास पाण्याची व्यवस्था करून देण्यास तयार आहे.
- 10 सुरक्षिततेच्या दृष्टीने आवश्यक खिडक्यांना लोखंडी जाळ्या, मुख्य दरवाजास : मान्य आहे / नाही.
लोखंडी चॅनेल गेट व रोलिंग शटर बसवून देण्यास तयार आहे.
- 11 इमारतीच्या करार मी दुय्यम निबंधकांचे कार्यालयात बँकेच्या विशिष्ट नमुन्यात : मान्य आहे / नाही.
करून देण्यास तयार आहे.
- 12 दर तिन वर्षांनी इमारतीस रंगरंगोटी करण्यास तयार आहे. : मान्य आहे / नाही.
- 13 वेळोवेळी आवश्यक असलेल्या दुरुस्ती इमारतीमध्ये करून देण्यास तयार आहे : मान्य आहे / नाही.
- 14 इमारत कांही कारणाने करारापूर्वी सोडावयाची असल्यास बँक 90 दिवसांची : मान्य आहे / नाही.
सूचना देऊन जागा रिकामी करू शकते ही अट मला मान्य आहे.
- 15 जागा / इमारत संपूर्णतः क्लिअर टायटल असून माझ्या निर्विवाद मालकीची : मान्य आहे / नाही.
आहे.
- 16 बँकेला हवे असलेले V sat generator व सोलर पॅनल इमारतीवर लावू देण्यास : मान्य आहे / नाही.
माझी सहमती राहिल व त्यासाठी वेगळ्या भाड्याची मागणी करणार नाही.

मी बँकेला हवे असलेली पार्कींगची स्वतंत्र जागा उपलब्ध करून देईल

आपला विश्वासू,

सही

जागा मालकाचे नांव : _____

दिनांक: _____

महाराष्ट्र ग्रामीण बँकेस जागा भाड्याने देण्यासाठी प्रस्ताव फॉर्म A

01	जागा मालकाचे नांव	
02	संपूर्ण पत्ता	
03	संपर्कासाठी दुरध्वनी / मोबाईल क्रमांक	
04	आधार कार्ड/मतदान कार्ड, पासपोर्ट इ. (सोबत छायाप्रत जोडावी)	नंबर
05	भाड्याने देऊ केलेल्या इमारतीचा पूर्ण पत्ता	
06	चतुःसिमा	पूर्व पश्चिम उत्तर दक्षिण
08	इमारतीचे बांधकाम वर्ष	
09	इमारतीचे बांधकाम क्षेत्रफळ	
पैकी	अ) ट्रेनिंग हॉल :	
	ब) निवासी खोल्यांचे क्षेत्रफळ (10) कमीत कमी	
	क) 180 ते 200 स्क्वेअर फुट अपेक्षित डायनिंग हॉल	
	ड) किचन रुम / हॉल स्क्वेअर फुट	
	इमारतीच्या बांधकाम परवाना आहे काय? (सत्यप्रत जोडावी)	होय / नाही
	इमारतीचे मालकी हक्का बाबतची प्रमाणपत्रे जोडली आहेत काय ?	होय / नाही

मी खालील हस्ताक्षर कर्ता लिहून देतो की, मी दिलेली उपरोक्त माहिती पुर्णतः खरी असून दिलेली माहिती खोटी निघाल्यास मी त्यासाठी सर्वस्वी जबाबदार राहील व याबाबत बँक माझ्यावर कायदेशीर कार्यवाही करेल याची मला कल्पना आहे तसेच याबाबत बँकेला काहीही तशीस लागू देणार नाही याची मी याद्वारे हमी देत आहे.

आपला विश्वासू,

सही

जागा मालकाचे नांव : _____

महाराष्ट्र ग्रामीण बँकेस जागा भाड्याने देण्यासाठी प्रस्ताव फॉर्म B

01	जागा मालकाचे नांव	
02	संपूर्ण पत्ता	
03	भाड्याने देऊ केलेल्या इमारतीचे एकूण क्षेत्रफळ (चटई क्षेत्र) (हॉल, 10 खोल्या संडास बाथरूम सह, डायनिंग हॉल व स्वयंपाक घर)	
	पैकी अ) ट्रेनिंग हॉल : कमीत कमी 700 स्क्वेअर फुट चटई क्षेत्र आवश्यक	चटई क्षेत्र स्क्वेअर फुट
	ब) निवासी खोल्यांचे क्षेत्रफळ (10) कमीत कमी प्रत्येक खोलीचे संडास बाथरूमसह 180 ते 200 स्क्वेअर फुट चटई क्षेत्र आवश्यक	1 चटई क्षेत्र स्क्वेअर फुट 2 चटई क्षेत्र स्क्वेअर फुट 3 चटई क्षेत्र स्क्वेअर फुट 4 चटई क्षेत्र स्क्वेअर फुट 5 चटई क्षेत्र स्क्वेअर फुट 6 चटई क्षेत्र स्क्वेअर फुट 7 चटई क्षेत्र स्क्वेअर फुट 8 चटई क्षेत्र स्क्वेअर फुट 9 चटई क्षेत्र स्क्वेअर फुट 10 चटई क्षेत्र स्क्वेअर फुट
	क) डायनिंग हॉल 300 स्क्वेअर फुट चटई क्षेत्र आवश्यक	चटई क्षेत्र स्क्वेअर फुट
	ड) किचन रुम 150 ते 180 स्क्वेअर फुट चटई क्षेत्र आवश्यक	चटई क्षेत्र स्क्वेअर फुट
04	दरमहा भाडेचा प्रती चौरस फुट दर (संपूर्ण चटई क्षेत्र)	रु.
05	संपूर्ण जागेचे अपेक्षित एकूण मासिक भाडे	रु.
06	भाडे कराराचा कालावधी (वर्षे)	
07	महानगरपालीका कर / पाणीपट्टी व इतर कर स्वतः भरणार आहे काय?	
08	कराराच्या काळात भाडेवाढ हवी आहे काय? असल्यास किती वर्षांनंतर व किती टक्के	होय / नाही वर्षा नंतर %

आपला विश्वासू,

सही

जागा मालकाचे नांव : _____